



*LOOVilla Leeuwerik*

## **KOPERSKEUZELIJST**

OPTIELIJST LOOVilla LEEUWERIK TE ALMERE		MEER	MINDER
Naam	Tel.prive		
Adres	Tel.zaak		incl.21% BTW
PC/plaats	Bouwno	incl. 21% BTW	
	Type LEEUWERIK		
<b><u>RUWBOUW OPTIES</u></b>			
<p>De ruwbouwopties betreffen dié opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen.</p>			
<p><b>Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties:</b> <b>nog te bepalen</b>  <i>Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!</i></p>			
<p><b>ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.</li> <li>- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.</li> <li>- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.</li> <li>- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij Hedibouw besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.</li> <li>- Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen.</li> <li>- Sommige opties kunnen door de kavelsituatie, mogelijkheden binnen het bouwblok en/of vergunnings eisen mogelijk niet worden gehonoreerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend</li> </ul>			
<p><b>nader te bepalen opties:</b></p> <p>Een aantal opties worden u via een online portaal aangeboden (trappen en deuren). Via dit online portaal kunt u kiezen uit verschillende uitvoeringen, kleuren en accessoires. In het portaal ziet u online de meer of minderwerk kosten van uw gekozen optie.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trappen (keuze in verschillende soorten) Via online portaal</li> <li>- Deuren (keuze in verschillende soorten) Via online portaal</li> <li>- Aircosysteem € op aanvraag</li> <li>- Voorbereiding laadpaal € op aanvraag</li> <li>- Extra zonnepanelen € op aanvraag</li> </ul>			

OPTIELIJST LOO Villa LEEUWERIK TE ALMERE		MEER	MINDER
<b>A</b>	<b><u>RUWBOUWOPTIES</u></b>		
1	Leeuwerik + variant uitvoeren met rieten dak, houten bovenbouw en sauswerk buitengevel	0	€ 54.400,00
2	woning 1 m1 verbreden afmeting: 8.50 m1 x 12.50 m1 buitenwerks	0	€ 29.600,00
3	woning 2.00 m1 verbreden afmeting: 8.50 m1 x 13.50 m1 buitenwerks	0	€ 57.750,00
4	woning 1.00 m1 verlengen afmeting: 9.50 m1 x 11.50 m1 buitenwerks	0	€ 35.600,00
6	berging 1.00 m1 verlengen afmeting: 4.00 m1 x 8.00 m1 buitenwerks	0	€ 9.000,00
7	in pandige bijkeuken in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen blokken	0	€ 9.000,00
8	uitpandige bijkeuken afmeting: 2.50 m1 x 4.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	€ 29.750,00
9	dubbele berging afmeting: 6.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. optie sectionaal deur + verbreden sectionaaldeur	0	€ 25.500,00
10	vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	€ 18.400,00
11	slaapprogramma begane grond afmeting: 4.00 m1 x 10.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak   berging, inclusief   badkamer voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	0	€ 47.775,00
12	sectionaaldeur in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	0	€ 1.890,00
14	carport, voor berging afmeting: 4.00 m 1 x 3.00 m 1 buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	0	€ 18.112,50
15	carport, naast de berging afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	€ 23.625,00
16	veranda afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	€ 23.625,00

OPTIELIJST LOOVilla LEEUWERIK TE ALMERE		MEER	MINDER
17	heipaal voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/veranda	0	€ 945,00
18	draaikiepraam (per raam)	0	€ 615,00
19	extra raamkozijn afmeting: 1.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	€ 3.045,00
20	extra dubbel raamkozijn afmeting: 2.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	€ 4.830,00
21	extra tuindeurstel voorzien van 2- openslaande deuren	0	€ 5.512,50
22	raamkozijn tot de grond uitvoeren	0	€ 1.225,00
23	dubbel raamkozijn tot de grond uitvoeren tpv de woonkamer	0	€ 2.415,00
24	tuindeurstel uitvoeren met zijlichten	0	€ 4.830,00
25	schuifpui ipv tuindeurstel	0	€ 1.850,00
28	1- vlaks dakkapel met plat dak, ± 1.00 m1 breed	0	€ 11.550,00
29	3- vlaks dakkapel met plat dak, ± 3,00 m1 breed	0	€ 17.600,00
30	Velux dakraam afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	0	€ 1.900,00
31	Velux dakraam vergroten afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	0	€ 500,00
32	schoorsteen gemetseld door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs-rookgasafvoer	0	€ 15.225,00
33	vloersparing tbv rvs- rookgasafvoer	0	€ 615,00
35	Speelkamer op de begane grond tpv de woonkamer	0	€ 2.940,00
37	300 liter boiler i.p.v. 200 liter	0	€ 3.045,00
38	separaat toilet op de 1e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.50 m1 hoog betegeld	0	€ 5.525,00
44	voorbereiding badkamer op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	€ 1.850,00
45	buitenkraan vorstvrij	0	€ 695,00
46	plafondhoogte op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m1 hoog	0	€ 6.100,00
47	alternatieve indeling op de bg of 1e verdieping	0	ntb
51	tegelwerk + sanitair vervalt compleet regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	-4.500,00

Voor akkoord koper voor de totale meer- en minderwerklijst incl. supplement en alle bijgevoegde tekeningen:

handtekening.....

d.d.: